**ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЕ ОБОСНОВАНИЕ**

**к проекту Закона Ульяновской области**

«О внесении изменения в Закон Ульяновской области

«Об утверждении Программы управления государственной

собственностью Ульяновской области на 2017 год»

Настоящий проект Закона Ульяновской области «О внесении изменения   
в Закон Ульяновской области «Об утверждении Программы управления государственной собственностью на 2017 год» разработан и представлен   
на согласование в соответствии с исполнением пункта 12 поручения Правительства Ульяновской области от 18.08.2017 № 388-ПЧ по итогам встречи с президентом Союза «Ульяновская областная торгово-промышленная палата» А.И.Якуниным, утвержденного 17.08.2017 Губернатором Ульяновской области С.И.Морозовым.

Правительство Ульяновской области заинтересовано в покупке объектов недвижимого имущества, находящихся в собственности публичного акционерного общества междугородной и международной электрической связи «Ростелеком» (далее – ПАО «Ростелеком»), а именно:

- здания, назначение: нежилое, кадастровый номер: 73:24:041808:560  
2-этажное (подземных этажей – 1), общая площадь 414,7 кв. м, инв. № 021691, лит. В, в, в1, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область,  
г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, № 60;

- помещений, назначение: нежилое, кадастровый номер: 73:24:041808:637, общая площадь 2943,3 кв. м, этаж подвал, 1, 2, 3, 4, номера на поэтажном плане: подвал: № 2-14,17-40; 1 этаж: № 1-5, 9-12, 42, 44, 46, 48-50, 52-60, 83-104; 2 этаж: № 3-5, 7, 9, 11-18, 21-24, 26-49; 3 этаж: № 1, 3-16; 4 этаж: № 1, 2, 5-11, 13, 17, 18, 20-33, 37-40, 43-59, адрес (местонахождение) объекта: Ульяновская область, г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, № 60, (здание и помещения именуемые далее - Комплекс),

по цене по цене 85 000 000 рублей, с рассрочкой платежа, с оплатой:

- в I квартале 2018 года – 29 000 000 рублей;

- в IV квартале 2018 года – 29 000 000 рублей;

- в III квартале 2019 года – 27 000 000 рублей.

Потребность в средствах областного бюджета Ульяновской области   
на приобретение Комплекса составляет 85 000 000 рублей. В 2017 году потребность в средствах областного бюджета Ульяновской области на оплату по договору отсутствует, в 2018 году – 58 000 000 рублей, в 2019 году – 27 000 000 рублей.

В государственную программу Ульяновской области «Повышение эффективности управления государственным имуществом Ульяновской области» на 2015 – 2020 годы, утвержденной постановлением Правительства Ульяновской области от 08.09.2014 № 22/411-П, планируется внести соответствующие изменения в части приобретения Комплекса   
в государственную собственность Ульяновской области.

Источником финансового обеспечения расходных обязательств, по приобретению в государственную собственность Ульяновской области здания и нежилых помещений по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, д.60, в сумме 58 000 000 рублей в 2018 году и 27 000 000 рублей в 2019 году, будут являться:

- в 2018 году – доходы от продажи объекта недвижимого имущества, общей площадью 1401,3 кв. м, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Льва Толстого, 58, планируемого к включению в прогнозный план (программу) приватизации государственного имущества Ульяновской области на 2018 год, после проведения мероприятий по изъятию указанного недвижимого имущества из оперативного управления ОГКУ «Управление делами Ульяновской области». Прогнозируемый размер доходов от продажи вышеуказанного имущества составляет 58 000 000 рублей;

- в 2019 году доходы от реализации иного имущества, находящегося в собственности субъектов Российской Федерации (за исключением имущества бюджетных и автономных учреждений субъектов Российской Федерации, а также имущества государственных унитарных предприятий субъектов Российской Федерации, в том числе казённых), в части реализации основных средств по указанному имуществу. Прогнозируемый размер дополнительных доходов от продажи вышеуказанного имущества в 2019 году составляет 27 000 000 рублей.

В 2017 и 2018 годах капитальный ремонт Комплекса не планируется.

**Руководитель Агентства государственного**

**имущества и земельных отношений**

**Ульяновской области С.М.Мишин**